

## 住まいの スッキリ!! “収納”術



少しの工夫で おうちが快適!

### 美しく&取り出しやすい「本棚」に!

読書の秋と言われるこの季節に、本棚を見直してみませんか?

- ①本棚の中、床に置いてあるもの、他の部屋にあるもの、家族の持ち物は含めずにご自身の本を集めます。
- ②料理、趣味、旅行、仕事など、目的別に仕分けし、床に積み上げます。積み上げると、どのジャンルの本が多いかが一目瞭然です。
- ③お気に入り、仕事・生活に必要なもの、読み返さないが残したいものなど優先順位をつけ、判断できないものは「保留」にして、箱など別の場所へ。
- ④優先順位の高い本から本棚の使いやすい位置に。本の奥行きが小さいものは奥に詰め物をすると〇。間にブックエンドを入れると、本を抜いたときに倒れにくくなるので便利です。



イラスト: 福井典子

野村高子 Home&Family代表。整理収納アドバイザー。親・子の片づけマスターインストラクター。自宅を公開しての収納セミナーや、お客様のお宅へ伺ってのお片づけレッスンを実施。ホームオーガナイザー、ライフオーガナイザー2級。オフィシャルブログ: <http://ameblo.jp/nomunomuuk/>

## 暮らしの 知恵袋

## 快適な入浴で リフレッシュ!

1日の疲れを癒やしてくれる、入浴タイム。快適に入浴するために実践したい、ちょっとしたポイントをご紹介します。

### ●入浴前に浴室を温める

秋から冬は、浴槽にお湯が入っていても、浴室に入ると寒さを感じます。温度差は心臓に負担をかける原因。入浴前に浴槽のフタを開けておいたり、シャワーを出して浴室の温度を上げておきましょう。

### ●入浴剤でお湯をやわらかく

沸かしたばかりのお湯は、温度が均等ではなく、皮膚に刺激を与えます。木炭やフレッシュハーブ、ハーブオイルなどを入れるとお湯がやわらかくなります。緑茶などの茶殻をストックングに入れて、入浴剤として使うのもオススメ。

### ●温度は38~40度に

疲れをとり、血行をよくするには、お湯の温度は38~40度に。ぬるめのお湯にゆっくりつかると体が芯から温まります。



より良い住まいづくり 豊かな暮らしのお手伝い

# 小川工務店新聞

vol.27

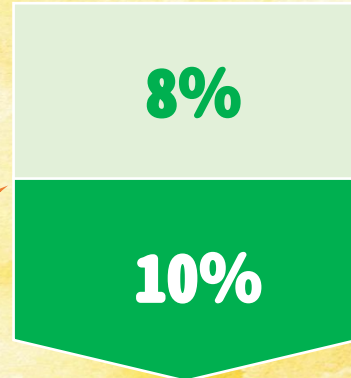


## 10月より消費税引上げ 無理のない住まい計画を!

納得の家づくりは意外と時間がかかります。新築・リフォーム共に今が検討タイミング!

平成31年10月1日より消費税は現状の8%から10%へ引き上げられることが決定しました。住宅は10%増税後のお引き渡しでも、増税6ヶ月前までに契約をしていれば経過措置として8%が適用されます。プランなど余裕を持って決めることのできる今が「住まい」を最もおトクに工事できる絶好のチャンスです。

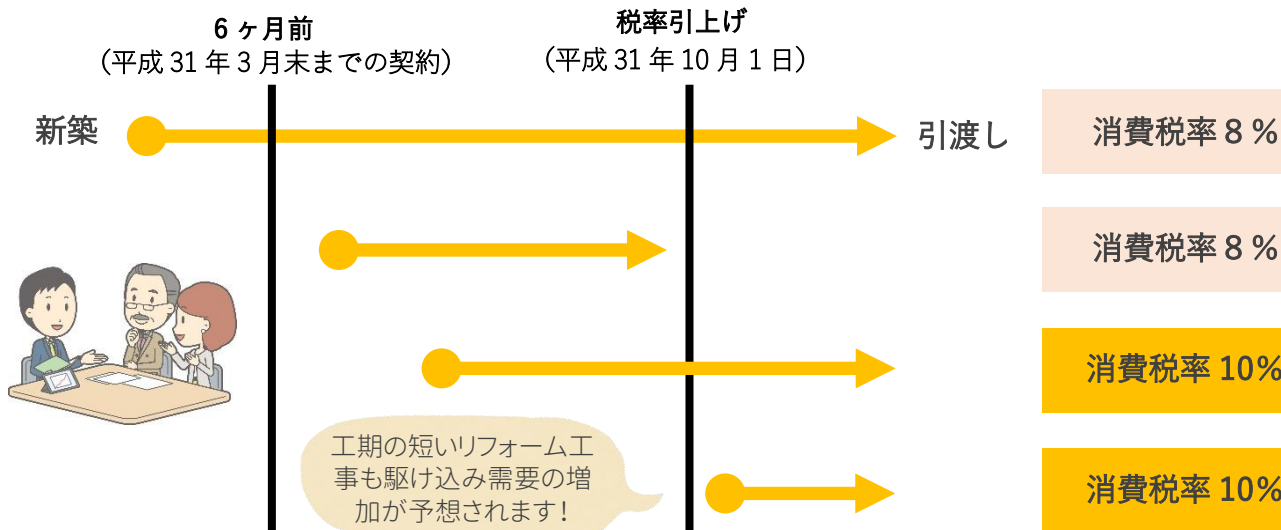
平成31年10月1日



平成31年10月1日より消費税が10%へ引上げられます。

### 10%への引き上げ時の経過措置

- 消費税額は原則として引渡し時点の税率により決定
- (新築の場合) 税率引上げの半年前までに契約された住宅は引上げ前の税率
- 請負契約だけでなくマンション等の売買契約も概ね対象



## 速報! 12月末 柏市緑ヶ丘 「構造見学会」開催決定

普段見ることのできない“住宅の要”大公開!

長く安全に住むために、家造りで最も大切な構造。家造りを考え始めたらずいとも確認しておきたい場所です。完成してからは確認することのできない構造を、実際に目で見て安心、納得していませんか。

詳細は、決まり次第小川工務店 HP にてお知らせします。



### 松戸

#### 松戸モリヒロフェスタ

平成30年11月23日(金・祝)▶25日(日)

時間: 10:00~16:30 場所 21世紀の森と広場

昨年好評を博したラーメンサミットほか、松戸の美味しいもの・かわいいものが集まるまるしゅなど催し盛り山!

お問合せ先) 21世紀の森と広場第二事務所 TEL047-345-8900



### 我孫子

#### 松ぼっくりのクリスマスツリー&リースづくり

平成30年11月23日(金・祝)

時間: 10:00~12:00 場所 千葉県立手賀の丘自然の家

ツタのつるを使った松ぼっくりのミニツリー作りをみんなで楽しもう! ★小学生以上 先着20名



地域の情報をお届け! 各イベントについてのご質問は、各問合せ先にお願致します。

要予約/300円

お問合せ先) 千葉県立手賀の丘少年自然の家 TEL04-7191-1923



国土交通省 住宅局長賞受賞

●新築 ●リフォーム ●修繕

株式会社 小川工務店

0120-557-686

●本社 柏市新逆井 2-9-17  
TEL 04-7174-4102

●逆井駅前支店

TEL 04-7160-5678  
柏市新逆井 13-9-1 加ビル 1F

●松戸支店/そらどまの家

TEL 047-394-4102  
松戸市小金原 5-2-12

★Ogawa 最新情報は こちらから

<http://www.ogawa-bco.co.jp>



# 「年間実績 600 件」「地元リピート率 70%」 お住まいのことなら 安全・安心施工の Ogawa へお任せ！

新築を工務店で建てるメリットは？リフォームをどこに頼んだらよいのかわからない、そうお考えの方は多いのではないのでしょうか？私ども工務店は住宅の構造について熟知はもちろん、お客様それぞれにピッタリの住まいづくりのご提案をしています。安全・安心・快適・健康・幸福な暮らし実現のために「より良い住まいづくり 豊かな暮らし」をモットーにまじめな家づくりをしています。

## ●小川工務店の最新施工例をご紹介します！

実例紹介

松戸市 S 様

### ◎お客様の要望；

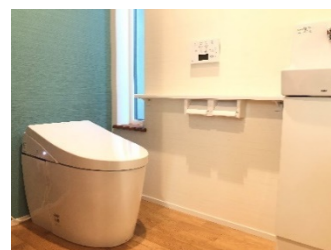
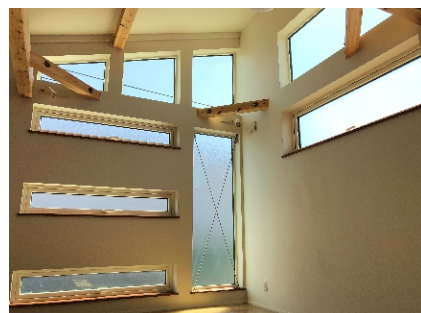
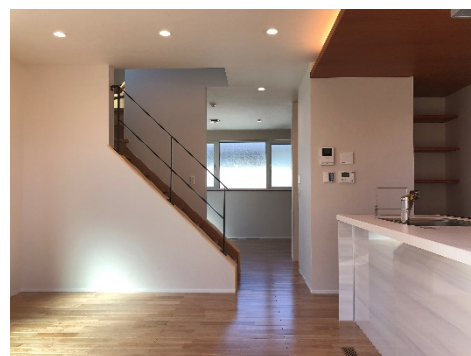
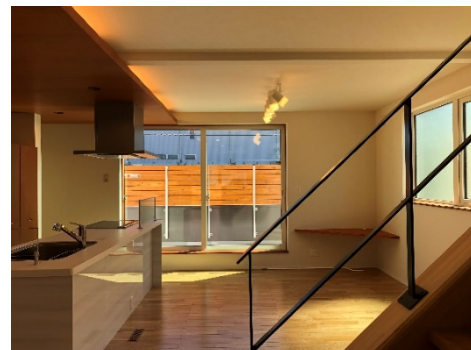
子ども 3 人が毎日の生活を楽しくて暮らせることはもちろん、親・子・孫世代の家族みんなが笑顔で集う二世帯住宅にしたい！

### ■Ogawa のご提案

- ①アイランドキッチンと無垢の床、紙クロスで仕上げられた広々とした LDK。自然素材の調湿と全館空調（パッシブエアコン）で家族 8 人が健康・快適に過ごすことのできる空間を実現。
- ②全開口できる窓を開ければテラスにもなるベランダ。晴れた日にはみんな揃ってランチをすることも可能です。
- ③子ども部屋は見える梁と特注の窓がワクワク感を演出。室内にいながら外の様子を感じることができ遊びゴコロを操ります。



## 新築工事



例えば、お家のこんなところが  
リフォームできます！

「希望のリフォームはいくら位かかるだろう？」  
「工期は？」どんな些細なことでも、まずは  
お気軽にお電話下さい。  
最適なプランをご提案させていただきます。

無料  
相談  
承り中！



実例紹介

## 外壁塗装工事

### 1 落ち着いたあるグリーンへの塗り替え



#### [工事内容]

屋根スレート瓦塗装  
外壁モルタル塗装  
一部破風板交換  
ベランダ幕板ガルバリウム鋼板巻き  
雨樋補修

#### [お施主様感想]

外壁、屋根ともに、新築当時の色に戻り懐かしさと新鮮な気持ちで大満足です。長い間傷みが気になっていた雨樋の補修も同時にできたので気分スッキリです。

### 2 もとの色柄をそのまま残して新しく！

#### [工事内容]

サイディング目地コーキング打ち替え  
外壁サイディングUVクリア塗装  
屋根スレート瓦塗装

クリア塗装は通常の塗装よりサイディングの痛みが少ない早めの時期（新築から 8 年～10 年位）ならば採用が可能です！

#### [お施主様感想]

今までの色が気に入っていて、カラーを変えたくなかったのがクリア塗装で、そのままの見た目が継続でき満足です。



### 3 外壁塗装と屋根貼りかぶせで耐久性アップ！



#### [工事内容]

外壁モルタル塗装  
屋根貼りかぶせ  
ベランダ床板交換  
雨戸の改修

#### [お施主様感想]

せっかく足場を掛けるので、塗装と屋根の葺き替えなどを同時に工事しました。地震対策として屋根を軽くしたので「もしも」の時も安心です。



## オータムコンサート終了！モデルハウス「そらどまの家」

10月14日（日）モデルハウス「そらどまの家」にてオータムコンサートを開催！たくさんのご来場ありがとうございました。

ピアニスト須藤信一郎さんとマンダラーアーティスト磯谷瞳さんをお迎えし、芸術の秋にぴったりのコンサートを開催しました。

ピアノ演奏と即興マンダラ描画の競演という異色のコラボ。皆さん、はじめての体験を楽しまれていました！



### その他工事現場！

- 柏市 H 邸 屋根葺替/外壁塗装
- 松戸市 S 邸 屋根葺替/外壁塗装
- 柏市 I 邸 リノベーション工事
- 松戸市 T 邸 浴室洗面改修工事
- 柏市 M 邸 新築工事
- 柏市 N 邸 新築工事 他