



# エコリフォームで補助金がもらえます

## 住宅ストック循環支援事業はじまる!

耐震化を高め、エコ住宅に長く住んでいただくために、持ち家の省エネ性能を向上させるリフォーム(エコリフォーム)に対して補助金がもらえます。リフォーム後の住宅が耐震性を有することが条件です。



※『耐震性を有する』とは、新耐震基準(昭和56年6月1日に施行された建築基準法施工令第3章および第5章の4に規定する基準をいう。)に適合、又は耐震改修促進法に基づく「地震に対する安全上耐震関係規定に準ずるものとして国土交通大臣が定める基準」(平成18年国土交通省公示185号)に適合しているものを表します。

### 対象となる開口部の断熱リフォーム例

<b>内窓設置</b>	<b>外窓交換</b>	<b>ガラス交換</b>	<b>ドア交換</b>
今ある窓の室内側に樹脂内窓を取付けて「二重窓」にする	古いサッシを枠ごと取外し新しい断熱窓を取付ける	単板ガラスを複層ガラス等に交換する	今ある古いドア・引き戸を新しいドア・引き戸に交換する
※内窓の交換でも可	※増改築に伴って新設されるものでも可	既存窓 アタッチメント付き複層ガラス	※増改築に伴って新設されるものでも可

対象工事期間 平成28年11月1日～平成29年12月31日(予定) ※予算額に達した場合は期限前でも補助金交付は終了となります

補助金交付申請期間 平成29年1月18日(予定)～遅くとも平成29年6月30日(予定)

### 【エコリフォーム補助金額】

エコリフォーム必須工事		補助限度額 一戸あたり <b>最大30万円</b> 耐震改修を伴う場合は最大45万円												
設備エコリフォーム	開口部の断熱リフォーム													
★5つのうち、3種類以上の設置が条件	★補助額合計が5万円以上が条件 ※ただし外壁、屋根・天井又は床の断熱改修工事との合算は可													
<ul style="list-style-type: none"> <li>● 節水型トイレ 24,000円</li> <li>● 高断熱浴槽 24,000円</li> <li>● 節湯水栓 3,000円 (①浴室シャワー②洗面水栓③キッチン水栓)</li> <li>● 高効率給湯器 24,000円</li> <li>● 太陽熱利用システム 24,000円</li> </ul>	<table border="1"> <tr> <th>内窓設置・外窓交換</th> <th>ガラス交換</th> <th>ドア・引戸交換</th> </tr> <tr> <td>大 20,000円</td> <td>大 8,000円</td> <td>大 25,000円</td> </tr> <tr> <td>中 14,000円</td> <td>中 5,000円</td> <td>中 —</td> </tr> <tr> <td>小 8,000円</td> <td>小 3,000円</td> <td>小 20,000円</td> </tr> </table>	内窓設置・外窓交換	ガラス交換	ドア・引戸交換	大 20,000円	大 8,000円	大 25,000円	中 14,000円	中 5,000円	中 —	小 8,000円	小 3,000円	小 20,000円	
内窓設置・外窓交換	ガラス交換	ドア・引戸交換												
大 20,000円	大 8,000円	大 25,000円												
中 14,000円	中 5,000円	中 —												
小 8,000円	小 3,000円	小 20,000円												

**加算** 上記とあわせてリフォームすれば、さらに補助額加算!

バリアフリーリフォーム	設備エコリフォーム	木造住宅の劣化対策 (リフォーム瑕疵保険に加入するものが対象)	必須 耐震改修 耐震改修工事 1戸当たり 150,000円
<ul style="list-style-type: none"> <li>出入口幅拡張 30,000円</li> <li>手すりの設置 6,000円</li> <li>段差解消 6,000円</li> </ul>	開口部の断熱リフォームと組合せなら以下の内、1種類からでも加算 <ul style="list-style-type: none"> <li>節水型トイレ 24,000円</li> <li>高断熱浴槽 24,000円</li> <li>節湯水栓 3,000円 (①浴室シャワー水栓②洗面水栓③キッチン水栓)</li> <li>高効率給湯器 24,000円</li> <li>太陽熱利用システム 24,000円</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>浴室ユニットバス設置 30,000円</li> <li>脱衣場の耐水性仕上げ 8,000円</li> <li>小屋裏換気口設置 8,000円</li> <li>小屋裏点検口設置 3,000円</li> <li>外壁の軸組及び土台の防腐防蟻措置 20,000円</li> <li>土間コンクリート打設 120,000円</li> <li>床下点検口設置 3,000円</li> </ul>	<b>リフォーム瑕疵保険</b> リフォーム瑕疵保険への加入 1契約当たり 11,000円



地域の情報をお届け! 各イベントについてのご質問は、各問合せ先にお願致します。

### 平成29年柏市消防出初式

柏市消防出初式が今年も開催決定! 消防職員・団員及び消防協力隊の入場行進や近隣の学生による演奏会などを行います。14段のはしごの頂上で演技する「はしご乗り」も披露! 大迫力の演技を見てみませんか?

会場: モラージュ柏駐車場



誰でも観覧可 問)消防局総務課 Tel04-7133-0115



vol.21

# 小川工務店新聞

## 小川工務店より新年のご挨拶を申し上げます。



### 新年明けましておめでとうございます。

昨年中はお世話になりありがとうございました。心より御礼申し上げます。



皆さまのお力添えを頂きまして、昨年末に松戸市小金原に“モデルハウス”をオープンさせることが出来ました。また、期を同じく国より“国土交通省 住宅局長賞”を賜ることができましたことをご報告させていただきます。このふたつの出来事をハネに、今後も皆さまの期待に応えるべく『切磋琢磨』の年にしたいと思っております。今後とも“新生小川”をどうぞご指導ご鞭撻のほど宜しくお願い致します。

株式会社小川工務店 代表取締役 小川 勝利



## 国土交通省 住宅局長賞を受賞させていただきました!

### 皆さまのおかげで名誉ある賞を頂きました!



この度、私ども小川工務店は、国土交通省より住生活の向上、ゆとりある建築物の質の向上に貢献した団体に与えられる「住宅局長賞」を受賞させていただきました。これもひとえに皆さまからの応援のお蔭と感謝申し上げます。今後も安全・安心・快適・健康・幸福な住まいと暮らし実現にむけ、より一層努力してまいります。



●新築●リフォーム●修繕 <b>株式会社 小川工務店</b> 0120-557-686 柏市新逆井 2-9-17 TEL 04-7174-4102	●新築●リフォーム●修繕 <b>逆井駅前支店</b> TEL 04-7160-5678 柏市逆井 13-9 1-カビル 1F	●新築●リフォーム●修繕 <b>松戸支店</b> TEL 047-394-4102 松戸市小金原 5-2-12
---	--	--

★新年は1月6日(金)より通常営業とさせていただきます。

Ogawa 最新情報は こちらから  
<http://www.ogawa-bco.co.jp>



# 松戸モデルハウス & 松戸支店 OPEN!

## 新モデルハウスと松戸支店が営業開始!

前号でお知らせさせていただいていた通り、昨年11月末、松戸市小金原に新しいモデルハウス及び、松戸支店を無事オープンさせていただきました。

オープンに合わせて完成披露イベントをさせていただきました。お忙しい中、たくさんのご来場をいただき、誠にありがとうございました。今後もお近くにお越しの際は、お気軽にお立ち寄りください。



### モデルハウス「そらとまの家」

地球の恵の素は太陽の熱。その熱は1億5千万kmを駆け抜けてきた放射熱です。

「そらとま」はその放射熱を採りいれ、採暖採涼する住まいです。

モデルハウスは  
1/3 (火) 10:00~  
営業!

DATE

住所：松戸市小金原5丁目2-12  
TEL：047-394-4102  
時間：10:00~18:00  
定休：毎週水曜

※駐車スペースあり(2台)  
※お問合せは、上記までお気軽にご連絡ください

例えば、お家のこんなところが  
リフォームできます!

無料  
相談  
承り中

「希望のリフォームはいくら位かかるだろう?」「工期は?」などなど…

どんな些細なことでも、まずはお気軽にお電話下さい。あなたのご希望に叶うプランをご提案させていただきます。

お住まいの事なら  
なんでもお気軽に  
お問合せ下さい!



住まいと暮らし生涯点検制度

## 「定期点検」新しく生まれ変わりました。

お住まいの安全性と快適な住生活を長く保つためには、不具合の解消や改修した際の対応だけでは万全ではありません。人間と同じように定期的な診断・点検をすることで早期に不良を発見し、必要な手当てを行うことが建物を永く保つための第一歩となります。

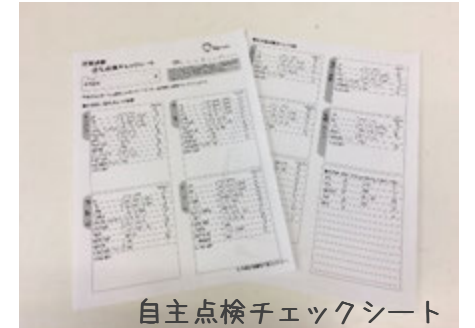
そこで、今までの「定期点検」を見直し、お客様ご自身で確認しにくい箇所を含め、施工のプロとしての視点からお住まいを点検する生涯点検制度を開始させていただきます。なお、点検は建物生涯に渡り年1回制、無料定期点検として実施して参ります。気になる箇所などございましたらお気軽にお声掛けください。

### 定期点検の流れ

点検対象月にお手紙にて日にちをご連絡

### 自主点検のお願い

点検のお知らせ封書に「自主点検チェックシート」が同封されています。気になる箇所を事前に自主点検をお願い致します。



自主点検チェックシート

### 定期点検 訪問

小川スタッフが点検に伺います。「自主点検チェックシート」を元に、不具合箇所や傷みやすい箇所を点検させていただきます。

包丁  
研ぎ

ご希望があれば包丁を研がせていただきます。(1本/無料)



定期点検車両

### 結果ご報告

点検の結果は「点検結果シート」にて書面でお伝えします。この際、お客様にはサインを頂き内容を一緒にご確認ください。

### 住まいるカルテ

小さなことでも履歴を残しておくことは家の価値を高めるために重要です。点検結果をファイルし、保管をお願いします。(住まいるカルテは全てのお客様に無料配布しております)



住まいるカルテ

翌年、再度点検にお伺いします

## Panasonic リビング柏ショールーム 「リフォームフェア」開催決定!

パナソニック柏ショールームにて「リフォームフェア」の開催が決定! トイレやバスなどの水廻り商品を中心に住まいの新たなトレンドや住まい心地の向上につながる商品をご紹介します。「ゴルフレッスン」や「巻き寿司体験」など楽しめるイベントをご用意しております。お誘いあわせの上、ぜひご来場ください。(※内容は変更になる場合がございます。)

日時

H29  
1/27 (金) ~ 28 (土)  
10:00~17:00

★ご予約特典

キッチン 従来のスマートフードから  
ほっとくリーンフードへグレードUP

バス 酸素美泡湯プレゼント

各特典  
先着  
5名様

※各特典とも条件がございます。詳しくはお問合せください。

