

Ogawa保証基準一覧

●Ogawa保証期間を超えるものは有償になりますので、ご注意ください。(Ogawa保証期間は、小川工務店施工によるもの。)●自然災害による破損は除く。

項目		現象	Ogawa保証期間	備考	お客様に注意して頂きたいこと	
基礎・構造躯体	基礎	構造強度に影響を及ぼす 家屋の変形及び破損	10年	20年保証は10年点検とセット		
構造躯体以外の 下地及び仕上げ	屋根廻り	屋根葺き替え	雨漏り	10年	全ての屋根を葺き替えた場合のみ	
		雨樋	変形・破損・排水不良	10年	雪による変形は除く	
	外壁	サイディング	雨漏り	5年	全ての外壁を張り替えた場合	
		モルタル	雨漏り	10年	全ての外壁をモルタルから塗り替えた場合	
		コーキング目地	劣化	5年		
	内壁	クロス	はがれ・膨れ	5年	地震による下地の影響は除く	結露は別途
	床	フローリング	床鳴り	5年	無垢フローリングは除く 水拭き禁止 マンションの防音フローリングは除く	
クッションフロアー・カーペット		はがれ	5年			
サッシ		作動不良	10年	サッシ漏水 5年		
防蟻工事		白蟻消毒	5年	床下換気口はふさがらないで下さい		
防水工事		雨漏り	5年	防水は5年ごとのトップコート補修(有料)が必要条件になります	灯油等、揮発性の油をこぼさない 火気にご注意ください(花火等) 表面にキズをつけない	
ペンキ塗装(外部)		はがれ	5年	鉄、木部除く		

水漏れ	水漏れ・破損・排水不良	3年	既存部分は除く	
住宅設備		各メーカー保証内		