

AUTAMN EVENT

お問合わせ&ご予約
☎ **047-394-4102**
お電話もしくは→QRから



<https://reserva.be/ogawakoumuten>

10/26 10:00
SAT. ▼
16:00

玉ねぎ糰作り:発酵



予約制 1人¥1,500.-

AM 10:30~12:00 定員6名
PM 13:30~15:00 定員6名

糰マイスター”とまり木”さんをお呼びして
実演を交えながら、玉ねぎ糰を使った料理を
何品か味見し、活用方法を教えてもらえます。
お一人200gずつお持ち帰りあります♡

fast sushi



ロール寿司のテイクアウト
&デリバリー専門店さんの
キッチンカーが出店!
マスターはカナダ
バンクーバーで7年修行され
ていました♡
サラダ感覚で食べられる
ロール寿司をご堪能ください!

マクラメワークショップ

予約制 1人¥1,500.-



AM 10:30~12:00
定員4名
マクラメ紐を選
べるので、自分
好みのマクラメ
ショルダーを
作ります。
※紐の部分のみ
の制作でバッグ
は、含まれていま
せん。



PM 13:30~15:00
定員4名
壁に掛けるマク
ラメ編みのイン
テリアを造ります
ドライフラワー
1本プレゼント!

初心者でもOK!小人数のワークショップなので細かく丁寧に教えてもらえます!

玉ねぎ・人参 ジャガイモ 詰め放題!

詰め
放題!
¥300.-



用意された袋に
詰められるだけ詰めて
お持ち帰りできます♪
今夜のおかず
いかがですか♡

※無くなり次第終了です!

ハンモックリフレ

予約制 20分 ¥2,000.-



qumocももこさんによる毎回好評の
オールハンドのトリートメント♪
ハンモックの浮遊感を味わいながら、心地よく
軽やかになりませんか。

10:00~30分刻みで15:50終了です。
(15:30のご予約まで)

- ☆フット(足裏~ふくらはぎ)
- ☆ヘッド(頭~首肩)
- ☆ハンド(手~腕)

この中から一つお選びいただけます。

大工さんの包丁研ぎ



ogawa 恒例、大工さんの
包丁研ぎ!いつも
ご好評いただきありがとうございます。
ご家族様
2本まで。

1本¥100.-です♡

駐車場の数に限りがあります。ご利用になりたい方は予約時に松戸支店までご連絡ください。



※悪質な業者にご注意ください※

こんな事例はまず詐欺を疑ってください。

- ◆近所で工事していてお宅の屋根が見えた。剥がれている
または剥がれそうなので念のためお知らせにきたと言い不安をあおる。
- ◆知らない人からいきなりの電話で、白蟻の保証が切れている、防蟻しないと
大変なことになりますよと、不安をあおる(※防蟻処理は5年有効です)。
- ◆弊社になりますよと、または関連会社と騙る業者が増えています。
ogawaの社員や関連業者が飛び込み営業することはございません。
名刺を出さない、置いていかない業者には特にご注意ください。

給湯器の点検を装う詐欺も
増えています!メーカーや業者
がいきなり点検の電話をするこ
とはありません。ご注意ください!

2024年 秋号

小川工務店新聞

より良い住まいづくり 豊かな暮らしのお手伝い
第47号

建築基準法改正!

リフォームしやすいのは来年3月まで!



令和7年4月以降のリフォーム工事に関する重要なお知らせです

令和7年4月着工以降、一般住宅のリフォームにおいて、屋根や床など主要構造部の過半数以上にわたる
改修や増築工事には『確認申請の提出』が必要となります。

確認申請には、家を建てた当時の検査済証や新たに改修する図面など、多くの書類が必要です。特に検
査済証がない場合、申請手続きが非常に困難になります。

申請には経費と時間がかかるため、大規模なリフォームやリノベーションをお考えの方は、令和7年3月
までに着工できるよう早めのご準備をお勧めします。

なお、国土交通省の発表によると、詳細についてはまだ不確定な部分もありますので、今後の進展に注
目が必要です。さらに詳しい情報をご希望の方は
小川工務店までお問い合わせください。

新築住宅に関する法改正について

同時に、新築住宅に関する法改正も行われ、従来の
基準よりも頑丈で断熱性能の高い建物が求められる
ようになります。

小川工務店では現在も新基準を上回る性能を持つ建
物を建てています。今後も日本の建物は省エネ・耐
震性・長寿命化が一層進むと予想されます。



新築・リフォーム・リノベーション・修繕

本社
株式会社 小川工務店
柏市新逆井2丁目9-17

www.ogawa-bco.co.jp/

逆井駅前支店
柏市逆井13-9 1-カビ”1MF

04-7174-4102

04-7160-5678

HP YouTube インスタ 公式line



松戸支店/モデルハウス
松戸市小金原5-2-12

047-394-4102

0120-557-686 住まいの気になるところ何でもご相談ください。

『年間実績700件』 『地元リピート率70%』 住まいのことなら 安全・安心施工の Ogawa にお任せ!

新築を工務店で建てるメリットは?リフォームをどこに頼んだら良いのかわからない、そうお考えの方は多いのではないのでしょうか。私ども工務店は住宅の構造について熟知はもちろん、お客様それぞれにピッタリな住まいづくりのご提案をしています。安全・安心・快適・健康・幸福な暮らし実現のために『より良い住まいづくり 豊かな暮らしのお手伝い』をモットーに家づくりをしています。



NEW CONSTRUCTION



9月お引渡し完了! 建て替えの新築住宅です
高気密高断熱住宅 (G2・HEAT20)
国産桧柱を使用しています。
トリプルガラスを採用しており、防音効果もばっちりです。
耐震等級3、年末年始やお休みの時、離れて暮らす家族で集まること多いとのことで、一家族ごとに部屋を分けて使えるように、間取りにも、こだわりが詰まっています。



柏市にてスケルトン改修工事中!

長期優良住宅化リフォームを行っています。平屋の2世帯住宅を、基礎補強から断熱補強耐震補強などまるごと性能UPさせます。

現在は、ほぼ基礎が終わり屋根の途中。まだまだ先は長いですが、リノベの状態を解体から完成までストーリーにしてインスタハイライトで追いかけています。

August



9月の時点で間柱施工、解体後からかなり家の形がみえてきました! 年明け完成予定です。

鎌ヶ谷市 濱田農場様古民家リノベ



August

カブといちじくを作っている濱田農場さんの古民家を改修して、cafeと物販のお店を造らせていただいています。
omusubi不動産×小川工務店のコラボレーションで素敵な空間を制作中♪
OPENは2025年5月予定!
いちじくのシェイクやジャム・とれたて野菜の販売などなど♪
2024年11月には、濱田農場さんでイベントを企画しています!
10月中頃から受付開始予定♪インスタでお知らせしますので要チェックです。



September

順番待ち多数

耐震改修工事のはなし

木造住宅の耐震補強に関する問い合わせが、能登半島地震以降さらに増加しています。

小川工務店は、柏市および松戸市で耐震診断・改修工事の助成金を受けられる設計・工事店として登録されています。令和6年度5月の受付開始直後から、市役所への申し込みが殺到し現在も多数のご依頼をいただいています。各市によって追加予算の有無や対応は異なりますが、令和7年度の申し込みも大変な混雑が予想されています。助成金は先着順で、件数に限りがありますので、ご検討の方はお早めにご相談ください。事前の準備が重要です。現在、多くのご連絡をいただき、ご予約という形で順次ご案内しております(助成金の確約は出来かねます)。



筋交い補強 構造用合板補強 基礎補強の様子の写真です

補助金の概要

柏市

- ・診断費用の2/3 (上限6万円)
- ・設計・監理・改修工事費の合計額の4/5 (上限100万円)

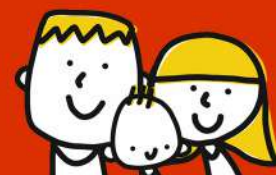
松戸市

- ・診断費用の2/3 (上限5万円)
- ・設計・監理・改修工事費の合計額の4/5 (上限100万円)
- ・耐震補強と同時に行うリフォーム工事費の1/10 (上限30万円)



例えば、お家のこんなところが リフォームできます。

『希望のリフォームはいくらくらいかかるだろう...?』『工期は?』等々、どんな些細なことでも、お気軽にご相談ください。あなたのご希望に叶うプランをご提案させていただきます。



大工見習募集!

ogawaで大工はじめてみませんか
本気で大工になりたい人を応援します!
学歴職歴不問
必要なのは大工になりたい気持ちです!
lineもしくはお電話で、ご連絡お待ちしております。



公式line



千葉県マスコット
キャラクターチーハくん

現場監督募集!

ogawaで施工管理してみませんか
お客様からお問い合わせが入るので現場調査に行き、見積りを作成。発注管理、現場管理のお仕事です。施工管理技士の資格取得支援もあります。lineもしくはお電話で、ご連絡お待ちしております。

