

トイレが、あなたの健康を教えてくれる
ついに来た。これが“未来”のトイレ

2025.08.ついにはじまる

TOTO'S PREMIER MODEL

「ネオレストLS-W/AS-W」シリーズに、最新機能「便スキャン」が搭載されました。排便の色や形状をセンサーが検知し、腸内環境の変化や異常の兆候をお知らせしてくれる、まさに“未来型”のトイレ。
TOTOは将来的に医療機関との連携も視野に入れており、毎日の排便が健康管理の第一歩になる時代がやってきました。自動洗浄や除菌、節水機能も充実。掃除の手間を軽減しながら、健康にもアプローチできる新時代の設備です。



便の状態に合わせて食事や
ライフスタイルをアドバイス
便スキャン機能と連携して使用する
「TOTOウェルネス」アプリ
どうやってスキャンするの？

ウォシュレットに内蔵された「便スキャンセンサー」が、便の形（硬さ）・色・量を自動で計測。
LEDライトを便に照射し、その反射を受け取って解析します。
スキャナーやコピー機にも使われる「ラインセンサー」を採用しており、便の落下中の状態を的確にとらえるのが特長です。

50th感謝祭
ご来場ありがとうございました！



3月に開催された小川工務店の感謝祭には、たくさんのご家族連れの方にご来場いただき、心より感謝申し上げます。
和太鼓演奏やおもちつき、手作りコーナー、出店ブースなど、お子さまからご年配の方まで楽しんでいただける催しとなり、スタッフ一同とても嬉しく思っております。

これから地域の方々とつながるイベントを大切に、住まいを通じてふれあいを続けてまいります！



※悪質な業者にご注意ください※

こんな事例はまず詐欺を疑ってください。

◆近所で工事しててお宅の屋根が見えた。剥がれているまたは剥がれそうなので念のためお知らせにきたと言ひ不安をあおる。
◆知らない人からいきなり電話で、白蟻の保証が切れている、防蟻しないと大変なことになりますよと、不安をあおる（※防蟻処理は5年有効です）。
◆弊社になります、または関連会社と騙る業者が増えています。ogawaの社員や関連業者が飛び込み営業することはございません。名刺を出さない、置いていかない業者には特にご注意ください。

給湯器の点検を装う詐欺も
増えています！メーカーや業者
がいきなり点検の電話をするこ
とはありません。ご注意ください！

ogawaの仲間が増えました！

営業監督＆大工の新しい仲間が加わりました！
現場でもイベントでも見かけたらぜひ声をかけてください！



監督の井口です！
4月から入社した井口です！
お客様から頼りにされ、信頼される人間になれるよう頑張ります！
まだまだ至らない点もあるかと思いますがよろしくお願いします！



大工の大塚です！
前職は医療関係でしたが、知り合いの大工さんを休日手伝ったことで、大工の仕事が好きになり、この道に進みたいと思いました。
妻と1歳半の男の子と3人家族です。一生懸命頑張りますので、よろしくお願いします！

2025年 夏号

小川工務店新聞

より良い住まいづくり 豊かな暮らしのお手伝い
第49号

空き家管理サービスをはじめました

人が住まなくなった住宅（空き家）は、想像以上に早く劣化が進んでしまいます。
「将来自分で住みたい」「いずれは売却したい」など、さまざまな可能性を残しておくためにも、資産価値を維持できるよう定期的な管理がとても大切です。

また、空き家の所有者や管理者には、法律（空家対策特別措置法）に基づき、適切な管理を行う責任があります。管理が行き届かず「管理不全空き家」と指定されてしまうと、固定資産税の優遇措置がなくなるなど金銭的なデメリットを受ける可能性があります。
とはいえ、仕事や介護で忙しい毎日の中

「何をすればいいのかわからない…」
「自分で定期的に管理するのは難しい…」



と感じる方も多いのではないのでしょうか。
そんなときは、「日本空き家サポート」加盟店である小川工務店の「空き家管理サービス」にぜひお任せください。
私たちは、新築やリフォーム・修繕工事を通じて、長年住まいと向き合ってきた経験があります。プロの目でしっかりとチェックし、大切なお住まいをお守りします。



空き家を賃貸として活用することで、老後資金の確保や空き家管理の手間・費用を軽減できるなどのメリットがあります。
最近では、「将来的に住む予定はないけれど、手放すには早い」と考える方が、賃貸活用を選ぶケースも増えてきています。

空き家セミナー 2025年10月25日（土）開催

住まいの終活
空き家セミナー

会場：南増尾ふるさと会館
柏市南増尾3丁目20
時間：13:45受付開始
14:00～15:30
駐車場あり
参加無料・定員30名

このセミナーでわかること
・空き家にする前に行うべきことがわかる
・自分で空き家を管理する際のポイント
・空き家にかかる費用やリスクの把握
・将来の相続に向けた「備え方」
・空き家にまつわる法律や手続きの知識

主催：株式会社 小川工務店
講師：日本空き家サポート 本社
株式会社L&F 小川 南増

新築・リフォーム・リノベーション・修繕

株式会社小川工務店
一級建築士事務所
柏市新逆井2丁目9-17
04-7174-4102

www.ogawa-bco.co.jp

逆井駅前支店
柏市逆井13-9 1-カビル1F
04-7160-5678

松戸支店/モデルハウス
松戸市小金原5-2-12
047-394-4102

0120-557-686 住まいの気になるところ何でもご相談ください。

『年間実績700件』 『地元リピート率70%』 住まいのことなら *Gaon* にお任せ！

新築を工務店で建てるメリットは？リフォームをどこに頼んだら良いのかわからない、そうお考えの方は多いのではないのでしょうか。私ども工務店は住宅の構造について熟知はもちろん、お客様それぞれにピッタリな住まいづくりのご提案をしています。安全・安心・快適・健康・幸福な暮らし実現のために『より良い住まいづくり 豊かな暮らしのお手伝い』をモットーに家づくりをしています。

Renovation



戸建リノベーション事例（松戸市）

築30年の戸建住宅を、将来を見据えた住まいにリノベーション。無垢材のフローリングが映えるLDKを中心に、造作収納やデスクスペースも設けました。L型キッチンへの水まわり拡張、老朽配管の更新、断熱性能の向上、間取り変更など、快適に長く住み続けるための工事を実施しました。今後のライフスタイルに合わせて、寒さや暑さのストレスも減らせるよう断熱性を強化しました。



Hiraya



和風平屋リノベーション事例（松戸市）

築60年の平屋を、ご家族が安心して暮らせる住まいへリノベーション。もともとご両親が住んでいた住宅を、3年ほど空き家にしていたことから、屋根や構造の劣化、水まわりの老朽化、断熱性の不足など多くの懸念点がありました。



そこで、屋根下地の補強・瓦の再利用＋太陽光発電、断熱材の充填、全サッシ交換、水まわりの設備刷新、蓄電池の導入など、暮らしやすさと災害への備えを兼ねたリノベーションを実施。また、真壁造りの趣を残すために、木部は灰汁洗い＋左官の塗り直しで美しく整え、内装の和の雰囲気そのまま活かしています。

Wood Deck

ウッドデッキ改修事例（柏市）

老朽化したウッドデッキの改修工事です。既存の木製デッキは経年劣化により腐食が進み、安全性や強度面での不安があったため、基礎からすべてやり直し、耐久性に優れた樹脂製のデッキ材へと交換しました。

また、段差による転倒リスクを考慮して、出入り口にはステップも新たに設置しました。施工にあたっては、事前に古いデッキの解体・整地を丁寧に行い、雑草の繁殖を抑えるための防草シートも施工しました。



EcoCute



エコキュート交換工事（流山市）

設置から10年以上が経過していたエコキュートの交換工事です。経年による劣化やランニングコストの不安を解消するため、補助金制度の活用を前提に、後継機のご提案を行いました。

お施主様からは「以前よりも容量を少し落としたい」とのご要望があり、使用状況やご家族構成をもとに、適切な機種を複数ご提案。その中から省エネ性とコストバランスに優れたモデルを選定・設置しました。

例えば、お家のこんなところが リフォームできます。

『希望のリフォームはいくらくらいかかるだろう…？』『工期は？』等々、どんな些細なことでも、お気軽にご相談ください。あなたのご希望に叶うプランをご提案させていただきます。

