

小川工務店ってどんなことしてくれるの？

「新築だけ？ リフォームだけ？」とよく聞かれますが、
小川工務店は、「住まいと不動産の相談窓口」として幅広いご要望にお応えしています。
ここでは、私たちが日頃からお手伝いしている主な内容をご紹介します。

新築・建て替え

家づくりの最初の一步から完成後の暮らしまで、小川工務店がまとめてサポートします。
土地の選び方や間取りの考え方、希望の性能をどう形にするかなど、迷いやすいポイントを丁寧に説明し、ご家族それぞれの暮らし方に合った住まいづくりをご提案します。

また、近年ご相談が増えている「ペットと快適に暮らせる家」についても、動線計画・床材選び・収納や居場所づくりまで含めて対応しています。

- ・土地探しから設計・申請・施工までワンストップ
- ・暮らし方に合わせた間取り・性能・予算のご提案
- ・耐震・断熱・防犯・子育て・同居など目的別に最適化
- ・ペット対応の床材、傷や汚れに強い仕上げ、回遊しやすい動線計画、専用スペースの設計
- ・造作収納・照明計画・外構までトータルサポート

耐震・断熱（省エネ）

「地震に強い家にしたい」「冬の寒さや夏の暑さをなんとかしたい」そんな住まいの不安や不満を、耐震診断と断熱改修で解消します。

現在のお住まいの状態を調査し、必要な補強方法や断熱性能の改善ポイントを丁寧に説明します。
耐震性の向上と室内環境の快適さは同時に行えるため、長く安心して暮らせる住まいづくりに大きく役立ちます

- ・耐震診断・耐震補強（自治体補助金の相談可）
- ・壁量計算・基礎の点検・劣化部の補修
- ・断熱材の施工・気密改善
- ・窓リフォーム（内窓・ペアガラス）
- ・結露対策、暑さ寒さ対策
- ・光熱費削減につながる省エネ提案
- ・リフォーム・リノベと合わせた性能向上工事

リノベ・リフォーム

「今の家をもっと使いやすくしたい」「家族の変化に合わせて間取りを見直したい」
そんなご相談に、小川工務店は部分リフォームから大規模リノベまで柔軟に対応しています。

水回りの交換や内装の模様替えはもちろん、断熱性の向上、家事ラク動線づくり、収納改善など、暮らしの不便を解消するご提案が可能です。
中古住宅購入後のリノベについても、建物調査から予算の考え方までサポートします。

- ・水回り・内装リフォーム
- ・断熱改修、窓リフォーム、結露・暑さ寒さ対策
- ・間取り変更、回遊動線・家事動線の改善
- ・バリアフリー化（段差解消・手すりなど）
- ・収納改善、造作家具、照明計画
- ・中古住宅購入後のリノベ相談

不動産・空き家管理

「中古を買ってリノベしたい」「空き家をそのまま放置していいのか不安」そんなお悩みに、小川工務店では宅建士とインスペクターが内見に同行し、建物の状態や必要な修繕、リノベ費用の目安をその場で確認できます。
また、住んでいない家の管理については、空き家管理サービスご契約の方を対象に、換気・通水・庭木・雨漏りの確認に加え、防犯面のチェックも行っています。
窓ガラス破損や侵入被害が増えているため、事前の対策が大切です。

- ・宅建士＋インスペクターの内見同行
- ・劣化箇所の確認と修繕・リノベ費用の概算提示
- ・中古購入＋リノベの総合サポート
- ・空き家管理サービス（契約者向け）での巡回管理（換気・通水・雨漏り・庭木・外周・防犯チェック）
- ・売却・賃貸・リノベ・解体の比較提案

ここに挙げたのは一部ですが、
「どこに相談したらいいかわからない」という時こそ、小川工務店にご相談ください。
お住まいと不動産の窓口として、内容に合わせて担当者が伺います。



※悪質な業者にご注意ください※

こんな事例はまず詐欺を疑ってください。

- ◆近所で工事していてお宅の屋根が見えた。剥がれているまたは剥がれそうなので念のためお知らせにきたと言いつつ不安をあおる。
- ◆知らない人からいきなりの電話で、白蟻の保証が切れている、防蟻しないと大変なことになりますよと、不安をあおる（※防蟻処理は5年有効です）。
- ◆弊社になります、または関連会社と騙る業者が増えています。ogawaの社員や関連業者が飛び込み営業することはございません。名刺を出さない、置いていかない業者には特にご注意ください。

給湯器の点検を装う詐欺も
増えています！メーカーや業者
がいきなり点検の電話をするこ
とはありません。ご注意ください！

2026年 新年号

小川工務店新聞

より良い住まいづくり 豊かな暮らしのお手伝い

第51号



謹んで新年のご挨拶を申し上げます。
旧年中は格別のご厚情を賜り、誠にありがとうございました。
本年は午（うま）年。皆さまの暮らしが軽やかに、前へ進む一年となりますよう、住まいづくりを通じて精一杯お手伝いしてまいります。私どもも午年にあやかり、フットワーク軽く迅速に、そして一つひとつ確実に。小さなお困りごとからリフォーム・新築まで、安心して暮らせる住まいを、誠実な仕事でお届けしてまいります。
本年も変わらぬご愛顧のほど、よろしくお願い申し上げます。

代表取締役 坂井 信介



新築・リフォーム・リノベーション・修繕
不動産・空き家管理 www.ogawa-bco.co.jp

株式会社小川工務店
一級建築士事務所
柏市新逆井2丁目9-17
04-7174-4102

逆井駅前支店
柏市逆井13-9 1-か比 1F
04-7160-5678

松戸支店/モデルハウス
松戸市小金原5-2-12
047-394-4102

0120-557-686 住まいの気になるところ何でもご相談ください。

『年間実績700件』 『地元リピート率70%』 住まいのことなら *Green* にお任せ！

新築を工務店で建てるメリットは？リフォームをどこに頼んだら良いのかわからない、そうお考えの方は多いのではないのでしょうか。
私ども工務店は住宅の構造について熟知はもちろん、お客様それぞれにピッタリな住まいづくりのご提案をしています。
安全・安心・快適・健康・幸福な暮らし実現のために『より良い住まいづくり 豊かな暮らしのお手伝い』をモットーに家づくりをしています。



車いすで暮らしやすいお庭へ

柏市T様邸 外構バリアフリー工事



T様邸では、ご家族が車いすを使用されており、室内の掃き出し窓から外へ出る際に、タイル状の敷石の段差が障害となっていました。車いすの前輪が引っかかってしまうこともあったため、ご家族が支えるにも負担が大きく、毎日の外出が億劫になってしまう状況でした。
さらに、お庭は高低差が多く、雨の日は地面が滑りやすいこともあり、「安心して外へ出られる動線づくりをしたい」「庭での移動を少しでも安全にしたい」というご要望をいただきました。
そこで今回、小川工務店では車いすで安全に通れるバリアフリー外構の実現に向け、室内から外までの動線を一体的に整える計画を立てました。

既存の床面を撤去してバリアフリーに再整備



施工前は、タイル状の敷石が敷かれており、表面の凹凸が大きく、車いすの移動には不便な状態でした。そこでまず既存の舗石・ウッドデッキを撤去し、路盤を整えて高さを調整そのうえで、ワイヤーメッシュを設置し、新たにフラットなコンクリートを打設。
掃き出し窓から外へ、車いすでもまっすぐ安全に移動できる動線をつくりました。

動線を広げ、安全に使える外構へ

スロープだけでなく、車いすを押すご家族が並んで歩けるように、庭の通路幅を拡大し、まっすぐ歩ける動線に整えました。移動の不安が解消され、ご家族も安心して過ごせるようになりました。小川工務店では、介護保険・柏市の補助金を利用したバリアフリー工事にも対応しています。ご家族の生活が少しでも楽になるよう制度も含めてサポートいたします。



Point!
今回の工事は、
●介護保険の住宅改修費支給制度（上限20万円）
●柏市の独自制度「要介護高齢者など住宅改造費補助金」（最大36万円）
この2つを併用することで最大56万円まで補助が受けられる工事でした。



建売×自分らしさ。

松戸市H様邸 “暮らしに合わせる”



入居前リノベ

建売住宅を“暮らしに合わせて”自分たち仕様へ
今回のH様邸では、建売住宅を購入された段階から「自分たちらしい家にして暮らしたい」という想いが明確でした。そこで小川工務店では、入居前に、H様の想い、やりたい形を何度もヒアリングし、ご提案させていただき、H様の拘りがぎゅっと詰まった、大切な空間を造りました。リビングから2階へ続く空間に柔らかな光と奥行きを持たせるため、壁をアーチ状に造作。柔らかな雰囲気に生まれ変わりました。そしてキッチンには既存の単調な壁紙をタイル張りにし、お父様が作成した家具や棚を取付けました。使い勝手も向上し、インテリアの核となるスペースに。
Point!
載せきれなかった写真はHPの施工例にあります。

手で触れられるところはなるべく本物の木が良い。その想いからキッチンカウンターやリビングの一角のワーキングスペースの天板など、シート加工されていたものを取り外し、木材を使った板を再設置。味わい深く経年を愉しめるように、ステイン塗装を施しています。生活動線に合わせ、照明位置やスイッチを変更。H様の厳選されたアイテムが所々に、静かに、でもしっかりと存在感を醸し出しています。今回のリノベではデザイン性だけでなく、H様のご家族が車いすでも安心して暮らせるよう、生活動線の見直しも同時に行いました。玄関から室内への段差、キッチンやリビングでの回転スペース、出入口の幅など、車いすが動きやすいようにしています。また外構についても、車いすで安全に出入りできるように玄関ポーチを拡張し、昇降機を安全に使えるようにしています。砂利敷き部分もコンクリートを打設しています。雨でも安心のセンサータイプの照明器具をカーポートに設置しました。暮らしやすさと、H様らしさ。その両方を形にした今回のリノベは、毎日の生活を、ほんの少し軽やかに、そして安心を感じられる空間へと生まれ変わりました。



Before



外観に、また惚れ直す外壁塗装

柏市K様邸 外壁塗装工事

Before



今回のお住いでは、外壁の汚れやコーキングの傷みが気になってきたことから、屋根・外壁塗装と防水トップコートをご依頼いただきました。以前に雨樋補修でお声がけいただいたご縁から、再び小川工務店を選んでくださいました。
外壁のメインカラーには「ジェノバブラウン」、角部には「ニューブラウン」を採用し、深みのある落ち着いた印象へ。屋根・破風・雨樋などの付帯部は「ダークチョコ」で統一し、外観全体が引き締まる仕上がりとなりました。色の組み合わせによって住まいの印象は大きく変わり、施工後はお客様にも“きれいになった”と喜んでいただきました。

今回の工事では、劣化していた既存シーリングを全面打ち替え、バルコニー床のトップコートも施工。外壁の保護性能と耐候性が向上し、安心して長く暮らせる住まいへ整えることができました。



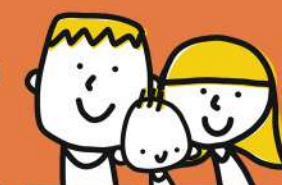
外壁塗装の目安は約10年前後。色あせ・ひび割れ・コーキングの隙間が見え始めたら早めの点検が安心です。

After



例えば、お家のこんなところが
リフォームできます。

『希望のリフォームはいくらくらいかかるだろう...?』『工期は?』等々、どんな些細なことでも、お気軽にご相談ください。あなたのご希望に叶うプランをご提案させていただきます。



千葉県マスコット
キャラクターパーくん

大工見習募集！

本気で大工になりたい人を
応援します！
学歴職歴不問
必要なのは大工になりたい気持ちです！
lineもしくはお電話で、ご連絡お待ちしております。

現場見学できます！



公式line

