



小川工務店新聞



住まいの不調サインにお気づきですか？

住まいの不調サイン

1 冷房が効かずに暑いと感じることがある。

2 暖房が効かずに寒さを感じたり、トイレや浴室の冷えが気になる。

3 湿気やにおいが気になったり、水まわりにカビが発生している。

4 階段や床の段差で転ぶ危険を感じることもある。

5 防犯に不安を感じることもある。

当てはまった項目のアドバイスへ



家族の健康な毎日に不可欠な「健康住まい」あなたのお住まいをチェック！

私たちが健康な暮らしを実現するためには、健康に配慮した住まい方と、それをサポートする住まいが重要であることが明らかです。

健康であるべき住宅が不調のはじまりに見せるサインをいくつかあげてみました。皆さまのお住まいにこんな事象はありませんか。

1 に当てはまった方

夏の暑さは熱中症などを起こすおそれがあります。

よしずや緑のカーテンで熱の侵入ガード

エアコンフィルター清掃



2 に当てはまった方

急激な温度変化によるヒートショックに注意。

夜間は雨戸やカーテンを閉めて冷気を入れない。

暖房で乾燥しがち。加湿器で適度な湿度を保つ。



4 に当てはまった方

住宅内死亡事故の約半数は転倒と言われてます。特に高齢者は注意が必要です。

つますきの原因となる段差は解消工事をする。

踏ん張りが必要な場所や滑りやすい箇所には手すりを設置する。



5 に当てはまった方

防犯性が高く安心して暮らせる住まいは、ストレスの軽減にも。

窓の外からの視線を遮るカーテンやブラインドの設置。

ドアや窓の鍵の数を増やす。防犯性の高いものへ交換。



住まいのプロが提案！快適な暮らしのためのワンポイントアドバイス



3 に当てはまった方

適度な換気、日々の掃除・洗濯・殺菌消毒で健康を守りましょう。

においは雑菌・カビ発生サイン。こまめな換気を。



カビ発生時は、適切な薬剤や用具ですみやかに手入れを。



国土交通省 住宅局長賞受賞

●新築 ●リフォーム ●修繕

株式会社 小川工務店

0120-557-686

●本社 柏市新逆井 2-9-17 TEL 04-7174-4102

●逆井駅前支店

TEL 04-7160-5678 柏市逆井 13-9-1 加ビル 1F

●松戸支店/そらどまの家

TEL 047-394-4102 松戸市小金原 5-2-12

★Ogawa 最新情報は こちらから

<http://www.ogawa-bco.co.jp>

住まいのお手入れ法 「掃除テクニック」

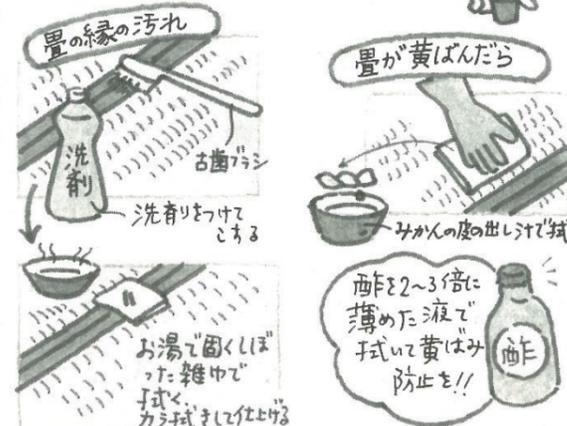


『住まいは生きています』

生活の場所である住まいは、常に快適で居心地が良く、くつろげる場所でありたいものです。施工から歳月が経ったお住まいでも普段こまめにお手入れしている住まいは、傷みも少なく、耐用年数もグッと上がります。今回はお住まいを快適で長持ちさせるお掃除のテクニックをご紹介します！

畳編

イグサでできた畳は水分を吸収すると汚れがつきやすく、カビの原因にもなります。手入れは掃除機掛けとカラ拭きが基本。



【ワンポイント】畳を長持ちさせるには、約2年サイクルで裏返しと表替えを。

ふすま編

ふすまは化学はたきやブラシを使い、上から下に軽くなできるようにホコリを取ります。枠の汚れは水拭きし、落ちにくい時は洗剤で拭いた後、カラ拭きします。

【ワンポイント】ふすまの枠が剥げてきたら、同系色の塗料を塗り、よく乾かすと目立たなくなる。



障子編

化学はたきや大きめの刷毛を使い、上から下にはらいます。棧についたホコリは水拭きしがちですが、汚れが浸みこんだり変色するため必ずカラ拭き。

【ワンポイント】敷居の隅の汚れやこびりついたホコリは竹串が便利。



地域情報

地域の情報をお届け！各イベントについての質問は、各問合せ先へお願い致します。

柏

柏交響楽団第67回定期演奏会

平成29年4月30日(日) 場所 柏市民文化会館大ホール

時間：14:00開演/13:00開場

0歳から入場可能なコンサート。「運命」や「カルメン」「白鳥の湖」などなじみ深い曲目を演奏！

前売り：450円 当日：490円 主催) 柏交響楽団 TEL090-8443-0181



松戸

松戸モリヒロフェスタ

平成29年5月5日～6日(金/祝、土)

自然豊かな公園で、子どもが学び、見て・聴いて・食べて、楽しいイベントが開催。 場所 21世紀の森と広場

誰でも参加可 問) 街づくり部 公園緑地課 TEL047-345-8900





工務店だからこそできる住まいづくり。

新築を工務店で建てるメリットは？リフォームをどこに頼んだらいいかわからない、そうお考えの方は多いのではないのでしょうか？私ども工務店は住宅の構造について熟知し、お客様それぞれにピッタリの住まいづくりをご提案しています。
この地で長年にわたり、まじめに家づくりを行ってきた私どものモットーはズバリ「安心」。今までもこれからも安心して私どもにお任せください。

●小川工務店の最新施工例をご紹介します！

事例紹介 01

柏市 F 様

築 26 年
はじめての
大リフォーム
完成！

●お客様のご要望；

築 26 年、大きく手を加えたことはない F 様邸のなによりも冬の寒さが辛い！「冬のつらい寒さ解消！真冬でも活動的になれる家！」

■Ogawa のご提案

- ①北西の独立キッチンを対面式に。今まであった和室を無くし広々としたLDKに！
- ②外壁は汚れの付きにくいサイディングである光触媒。新築のような外観へ。
- ③階段は傾斜を緩やかにし、上り下りが楽になるよう掛替！
- ④洗面室はお化粧が出来るカウンタータイプに変更。

【工事内容】フルリフォーム
【期間】約3ヶ月



事例紹介

●断熱内窓設置

「今ある窓につけるだけ」で部屋の温度を逃さない断熱内窓！冷暖房費の節約になるほか、結露の軽減で掃除がラクに！

CASE 01

●お客様のご要望；
冬場の部屋の寒さが身体に堪える！将来はこの部屋を寝室にしたいので、「冬の寒さで震えない暖かい寝室の家！」

障子窓の印象を変えずに断熱内窓リフォーム



【工事後お客さまの感想】

- ◆暖房で部屋が暖まるのが早くなった！
- ◆バス通り沿いなので、外からの通過音が気になったが、ほとんど気にならなくなった！
- ◆内窓を取り付けても、室内は明るく過ごしやすい！
- ◆他の部屋にも設置を検討中！

CASE 02

●お客様のご要望；
冷たいすさま風が悩み！

ルーバーサッシも断熱窓リフォーム



ルーバー窓にも取付可能！



断熱・遮熱効果

取り付けるだけで「窓」の断熱性と遮熱性がアップ。暖冷房費が節約でき、快適で環境にもやさしい住まいが誕生します。

結露軽減

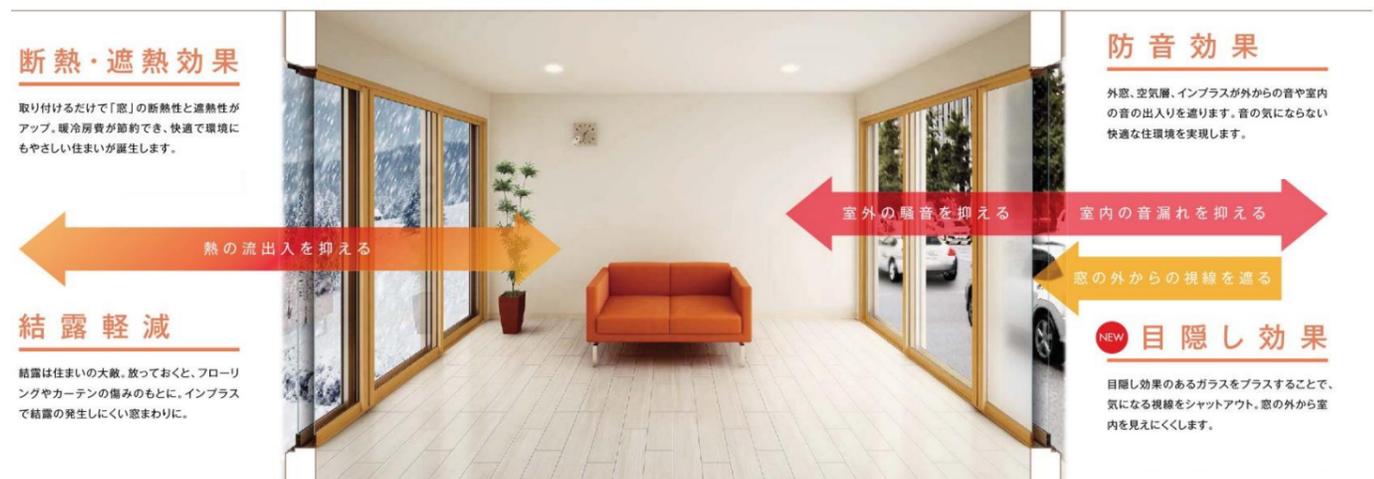
結露は住まいの大敵。放っておくと、フローリングやカーテンの傷みのもとに、インプラスで結露の発生しにくい窓まわりに。

防音効果

外窓、空気層、インプラスが外からの音や室内の音の出入りを遮ります。音の気にならない快適な住環境を実現します。

NEW 目隠し効果

目隠し効果のあるガラスをプラスすることで、気になる視線をシャットアウト。窓の外から室内を見えにくくします。



例えば、お家のこんなところが
リフォームできます！

「希望のリフォームはいくら位かかるだろう？」
「工期は？」などなど…

どんな些細なことでも、まずはお気軽にお電話下さい。
あなたのご希望に叶うプランをご提案させていただきます。

お住まいの事なら
なんでもお気軽に
お問合せ下さい！

無料
相談
承り中



イベント報告 リフォームまつり in 松戸支店開催しました！

これからの住まい方のご提案をさせていただきました！

3月12日(日)、先日オープンした松戸支店(小金原)にて、『リフォームまつり』を開催しました。

当日は焼きそばやフランクフルトなどの食べ物、モザイクタイルで作る“なべ敷き”などの工作教室も。たくさんのお子様も挑戦してくれて、とてもにぎやかな1日になりました。ご来場頂いた皆さま、ありがとうございました。



リフォームまつりの様子

ただいま工事中！

- 柏市 T 邸 新築工事
- 柏市 Y 邸 新築工事
- 柏市 W 邸 浴室改修工事
- 柏市 H 邸 外壁塗装工事
- 流山市 O 邸 外壁塗装工事
- 柏市 R 邸 店舗改修工事
- 松戸市 O 邸 浴室洗面室改修工事