

## 住まいの スッキリ!! “収納”術

少しの工夫で おうちが 快適!



イラスト：福井典子

野村高子 Home&Family代表。整理収納アドバイザー。親・子の片づけマスターインストラクター。自宅を公開しての収納セミナーや、お客様のお宅へ伺ってのお片づけレッスンを実施。ホームオーガナイザー、ライフオーガナイザー2級。オフィシャルブログ：<http://ameblo.jp/nomunomuuk/>

### “不要品”の手放し方

**【捨てる】**言うまでもなく、ごみの集荷日に出すだけ。すぐにスッキリ。

**【差し上げる】**捨てることに罪悪感のある人にはおススメの方法。

**【自治体の回収に出す】**回収の品目は自治体によって異なりますので、詳しくは、お住いの自治体のホームページでご確認ください。

**【売る】**買取専門業者への依頼、フリーマーケットへの出店、フリマアプリやネットオークションの活用など。相手とのやり取りや発送の手間はありますが、不要品がお小遣いになることも。

**【寄付する】**災害で避難している方などへ寄付する方法。取り扱い団体の検索や、発送の手間(送料は負担する場合があります)はかかりますが、社会的貢献度の高い手放し方です。

## 暮らしの 知恵袋

### 家電も一緒に 大掃除!

家の大掃除と一緒に、家電製品もきれいにしましょう。ちょっとしたケアで家電の寿命もぐんと延びます。

●**パソコン**：意外と汚れているキーボード。まずはドライヤーの冷風を使って、間のホコリを吹き飛ばし、筆や綿棒などで掃きます。次に、薄めた中性洗剤をしみ込ませて固くしぼった布を割りばしに巻いて、てるてる坊主の形を作り、軽くポンポンと叩くように、表面を掃除します。

●**空気清浄機**：においやホコリなどを感知するセンサー部分を、掃除機でしっかり吸ってあげると、感度がアップするため、省エネ効果につながります。

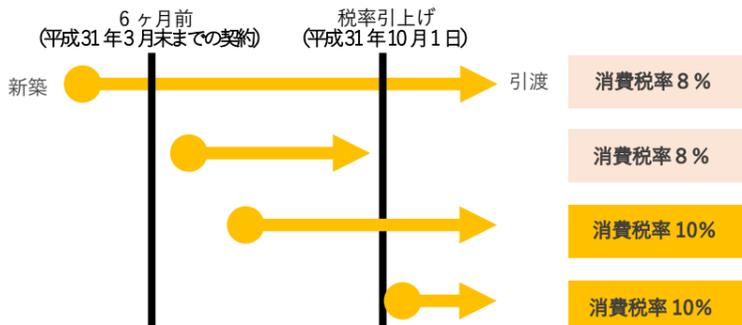
●**電子レンジ**：内部の汚れは電波を遮り、加熱ムラの原因に。そこでコップ1杯程度の水を数分加熱します。その蒸気で汚れが浮いてくるので、ゴシゴシこすなくても布で簡単に拭き取れます。さらにお茶殻を2～3分加熱すれば消臭効果も。

## 10月消費税増税!

## 今が住まいの検討タイミング!

平成31年10月1日より消費税は現状の8%から10%へ引き上げられることが決定しました。住宅は10%増税後のお引き渡しでも、増税6ヶ月前までに契約をしていれば経過措置として8%が適用されます。プランなど余裕を持って決めることのできる今が「住まい」を最もおトクに工事できる絶好のチャンスです。

### 10%への引き上げ時の経過措置



より良い住まいづくり 豊かな暮らしのお手伝い

謹賀新年 2019

# 小川工務店新聞

vol.28



## 小川工務店より新年のご挨拶を申し上げます。



### 新年明けまして おめでとうございます。

昨年中はお世話になり、ありがとうございました。心より御礼申し上げます。

10月からの消費税増税に向け、多くの皆さまにリフォームの引き合いを頂いております。工事が重なり工事開始までお待ちいただくケースもあり心苦しい年越しとなりました。ご不便をお掛けして申し訳ありません。

昨年は「通りすがりのリフォーム施工店から屋根瓦落下の可能性を指摘され修繕の契約を求められている」というお話を多数いただきました。改めて点検をすれば落下の可能性は低いものばかり。報道等で話題の通り詐欺まがいの営業をする業者がこの近辺にも増えてきているようです。

私ども小川工務店は、皆さまご存知の通り「建物生涯定期点検」を行い、お客様の住まいと暮らしを守るべく皆様に寄り添い、お客様の住まいと財産を守るお手伝いをさせていただいております。今後も着実に正しい形でお客様のご期待とご希望に沿っていき所存です。どうぞご指導ご鞭撻のほどよろしくお願い申し上げます。

株式会社小川工務店 代表取締役 小川 勝利



## モデルハウス「そらどまの家」は3日より OPEN!

### 消費税増税前に家を建てる最後のチャンス

松戸市小金原にあるモデルハウス「そらどまの家」は新年3日より営業します。心新たになる正月、新しい家づくりをスタートさせてみませんか。“見るだけ・ご相談だけ”大歓迎です。ぜひお気軽にお立ち寄りください。



地域の情報をお届け! 各イベントについてのご質問は、各問合せ先にお願致します。

柏

### Lights of Nature

平成31年2月17日(日)まで  
時間:16:30~21:00 (雨天中止の場合あり)

雪の結晶や花をかたどったライトが壁面や床に投影。特別な空間を楽しめる。

無料

問)ららぽーと柏の葉 TEL04-7168-1588



柏

### WINTER ILLUMINATION

平成31年2月14日(木)まで  
時間:17:00~22:30

「流星」をテーマに光溢れる星空の世界を表現! 30万球を超える地域最大級のイルミネーション。

無料

問)セブンパークアリオ柏 TEL04-7190-1111



●新築 ●リフォーム ●修繕

株式会社 小川工務店

0120-557-686

柏市新逆井 2-9-17  
TEL 04-7174-4102

●新築 ●リフォーム ●修繕

逆井駅前支店

TEL 04-7160-5678

柏市逆井 13-9  
1-加ビル 1F

●新築 ●リフォーム ●修繕

松戸支店

TEL 047-394-4102

松戸市小金原 5-2-12

★新年は1月7日(月)より通常営業とさせていただきます。

Ogawa 最新情報はこちらから  
<http://www.ogawa-bco.co.jp>



# 「年間実績 600 件」「地元リピート率 70%」 お住まいのことなら 安全・安心施工の Ogawa へお任せ！

新築を工務店で建てるメリットは？リフォームをどこに頼んだらよいのかわからない、そうお考えの方は多いのではないのでしょうか？私ども工務店は住宅の構造について熟知はもちろん、お客様それぞれにピッタリの住まいづくりのご提案をしています。安全・安心・快適・健康・幸福な暮らし実現のために「より良い住まいづくり 豊かな暮らしのお手伝い」をモットーにまじめな家づくりをしています。

## ●進行中現場 & リフォーム最新施工例をご紹介します！

### 実例紹介 新築工事

新築  
平屋建て住宅



柏市明原 M様邸

#### ●お客様のご要望：

ひとりの時間は猫ちゃんと伸び伸び楽しみながらも、高齢の母が気軽に立ち寄ることのできるストレスフリーの平屋建ての住まいにしたい！



1月末  
完成予定

完成イメージ

#### ▶Ogawaのご提案&進捗状況

猫ちゃんのストレス解消と運動を促すキャットウォークを造作。ウッドデッキは玄関とリビング両方に面しており、どちらからも出入りが可能です。現在、木工事中。

#### 【今後の着工予定】

●流山市西初石 F 様邸 / 1月7日着工 ●松戸市五香 S 様邸 / 1月末日着工 ●柏市藤心 I 様邸 / 2月末日着工

新築  
2階建て住宅



柏市若葉町 N様邸

#### ●お客様のご要望：

実家は小川工務店施工で建てられた家！子どもの頃から夏涼しく、冬暖かい高断熱住宅の快適さを感じていたので、同じく快適環境の家を建てたい！



4月  
完成予定

完成イメージ

#### ▶Ogawaのご提案&進捗状況

Ogawa 標準施工の樹脂製トリプルガラス窓で断熱性能を高め、室内の快適な環境を作ります。

12/22、上棟しました。

### 実例紹介 リフォーム工事一例

## 1 外構アプローチやり替え工事

松戸市増尾 S 様邸

【お客様のご要望】  
道路から門までの段差が不便。自転車を持ち上げて登るのも大変なので、そのまま乗り入れて駐輪できるようにしたい。



Before



After

#### ▶Ogawaのご提案

敷地にゆとりがあるため、道路からのアプローチを自転車直接乗り入れる駐輪場へ。階段は段差を少なく幅広にし、家族みんなが登りやすく、安全な生活になるようご提案させていただきました。

#### 【完成後 S 様のお声】

以前は夜の帰宅時、玄関先まで凹凸につまずかないよう恐る恐る歩いていました。工事後は段差も低く転ぶ心配もなく安心してます。自転車も階段で持ち上げることなく、そのまま駐輪でき快適です。

## 2 浴室改修工事

松戸市常盤平 Y 様邸

【お客様のご要望】  
今はタイル張り目地に汚れが付きお掃除が大変。掃除のしやすいシンプルなお風呂にしたい。



Before



Before



After

#### ▶Ogawaのご提案

タイル張りの浴室だったので、TOTO・LIXILのショールームで最新の設備を見ていただきました。照明はお客様自身で、壁付けでなくダウンライトを選択され、スタイリッシュなバスルームになりました。

#### 【完成後 Y 様のお声】

カラスの行水は卒業！入浴がゆったりくつろぐ時間へと変わりました。細部にもきめ細かく気を配っていただき出来上がったお風呂に満足しています。ありがとうございました。

## 千葉県「中小企業・小規模企業表彰」受賞しました！

皆さまの応援のお陰で、

森田健作千葉県知事より名誉ある賞を頂きました。

千葉県より「中小企業・小規模企業表彰」に選ばれ森田健作知事より表彰をいただきました。この賞は地域経済への貢献や地域の発展に貢献している企業に与えられるものです。

このような賞を頂けたことは、ひとえに顧客の皆さまと地域の皆さまに育てていただいたからに他ありません。この名誉ある賞を励みに、皆さまの暮らしをサポートする工務店としてより一層努力を重ねてまいります。



表彰式の様子

### その他工事現場の現場！

- 柏市 I 邸 リノベーション工事
- 柏市 一般施設 大規模改修工事
- 柏市 U 邸 耐震補強工事
- 松戸市 S 邸 屋根/外壁塗装工事
- 松戸市 H 邸 浴室・洗面室改修
- 我孫子市 A 邸 マンション浴室改修

他

例えば、お家のこんなところが  
リフォームできます！

「希望のリフォームはいくら位かかるだろう？」  
「工期は？」どんな些細なことでも、まずは  
お気軽にお電話下さい。  
最適なプランをご提案させていただきます。

無料  
相談  
承り中！

