



こどもみらい住宅支援事業が創設されました！

新築 最大100万円
リフォーム 最大30万円

令和3年11月26日から令和4年10月31日までに契約を締結し
事務所の登録を受け、その後に着工した工事が対象。
一定の省エネ性能を有する住宅の新築や、一定の要件を満たす
リフォームを行う場合、所定の補助金額が交付されます。
新築は子育て世帯・若者夫婦世帯を対象となっており
リフォームは全ての世帯が対象となります。
新築・リフォームを検討中の方はぜひご活用ください！



※引用：国土交通省HP

2 補助対象

高い省エネ性能を有する住宅の新築、一定のリフォームが対象(事業者が申請)
※補正予算案閣議決定日(令和3年11月26日)以降に契約を締結し、事業者登録(令和4年1月開始予定)後に着工したものに限る。

子育て世帯・若者夫婦世帯による住宅の新築

住宅のリフォーム

対象住宅※	補助額
①ZEH、Nearly ZEH、ZEH Ready、ZEH Oriented (強化外皮基準かつ再エネを除く一次エネルギー消費量▲20%に 適合するもの)	100万円/戸
②高い省エネ性能等を有する住宅 (認定長期優良住宅、認定低炭素建築物、性能向上計画認定住宅)	80万円/戸
③省エネ基準に適合する住宅 (断熱等級4かつ一次エネルギー消費量4以上を満たす住宅)	60万円/戸

対象工事	補助額
①(必須)住宅の省エネ改修	リフォーム工事内容 に応じて定める額 上限30万円/戸※
②(任意)住宅の子育て対応改修、耐震改修、 バリアフリー改修、空気清浄機能・換気機能 付きエアコン設置工事等	※子育て世帯・若者夫婦世帯は、 上限40万円/戸(既存住宅購 入を伴う場合は50万円/戸) ※安心内住宅の購入を伴う場合 は、上限45万円/戸

※対象となる住宅の延べ面積は、50㎡以上とする。

新築・リノへ相談会 松戸支店にて 前日までの予約制

初回相談会は1月9日です。

毎月第2日曜日 10:00~16:00

①10:00~ ②13:00~ ③14:30~

3部構成になっています。

ご来場者さまに珪藻土パックを



現場監督&大工見習 募集中です！

【勤務地】柏市新逆井2-9-17 マイカー通勤可

【応募資格】経験優遇、要普通免許

【勤務時間】7:30~17:00(残業あり)

【休憩】60分

【休日休暇】日曜・祭日、隔週土曜日

夏季(日祭日含む6日間)・年末年始・有給

【福利厚生】雇用保険・社会保険・退職金制度あり

交通費支給・社用車貸与有

【給与】250000円~450000円 経験者優遇

見習い・大工：見習い期間5年170000円~250000円

5年後社員大工として350000円~スタート



ogawa
小川工務店新聞

より良い住まいづくり 豊かな暮らしのお手伝い

第37号

新年あけましておめでとうございます。

昨年中は、多くのご支援をいただきまして、誠に感謝申し上げます。
ogawaの役割は、皆さま方に愛いの無い、安心・安全な住まいに
住んでいたたく事です。
私共ogawaでは、社員共々皆さまのお役に立てることを
無上の喜びと感じています。
どうぞ、本年もお声掛けをお待ちしております。
よろしく願い申し上げます。

株式会社 小川工務店 代表取締役 小川 勝利

モデルハウス「そらどまの家」は3日よりOPEN!

松戸市小金原にあるモデルハウス「そらどまの家」は
新年3日より営業いたします。

『見るだけ』でも『ご相談のみ』でも大歓迎。

高気密高断熱エコモデルハウスに是非お越しください。

ogawaは、理想の住まいづくりを応援いたします。

3日~5日は10:00~16:00営業です。



我孫子手賀沼近くの築建売住宅にて2日と3日に見学会開催!



ogawaの建売がついに完成いたしました!

外部は8年自然乾燥された26mmの杉板張り、吹き抜けの
ある快適リビングを実現。パントリーは稼働式になって
おり収納力抜群です。『高気密・高断熱・計画換気』
実績29年のogawaの技が詰まっています。

2日、3日に見学相談会を開催します。この機会に是非
ご来場をお待ちしております。☎我孫子市若松153-4

株式会社 小川工務店

☎ 0120-557-686

柏市新逆井2丁目9-17

☎ 04-7174-4102

新築・リフォーム・リノベーション・修繕

逆井駅前支店

柏市逆井13-9 ユーカリビル1F

☎ 04-7160-5678

松戸支店/そらどまの家

松戸市小金原5-2-12

☎ 047-394-4102

新年は、本社1月6日(木) 逆井支店1月4日(土)より通常営業とさせていただきます。



『年間実績700件』『地元リピート率70%』

住まいのことなら 安全・安心施工の  Ogawa にお任せ!

新築を工務店で建てるメリットは？リフォームをどこに頼んだら良いのかわからない、そうお考えの方は多いのではないのでしょうか。私ども工務店は住宅の構造について熟知はもちろん、お客様それぞれにピッタリな住まいづくりのご提案をしています。安全・安心・快適・健康・幸福な暮らし実現のために『より良い住まいづくり 豊かな暮らしのお手伝い』をモットーに家づくりをしています。

新築&リフォーム最新施工例をご紹介します!

我孫子新築建売 1月2日(日)~3日(月) 見学相談会開催!

10:00~12:00



▲... リビングに吹き抜け・アイアン階段は今までの建売では考えられない組み合わせです。



▲... 主婦に嬉しい可動棚付きパントリー 買いだめOKです!



▲... 玄関からLDまで仕切り戸がない??! 温度差がないのでスライベント以外は開放的!



=現場監督よりひとこと=
えっ! 厚み26mmの『木』の外壁?! あり得ませんがやってみました!
50年塗り替えなしでいけます。
劣化ではなく、経年変化を愉しんでください...本物の。
一般住宅でも難しい吹き抜けのあるリビングを建売で実現。白壁に黒アイアン階段の優雅さ、そして『高気密・高断熱・計画換気』づくり29年の実績のなせる技なのです。

手賀沼公園まで徒歩5分、閑静な住宅街の中に小川工務店の建売住宅が ついに完成いたしました! 内覧してみたい、建売にするか注文住宅にするか迷ってる、リフォーム・リノベーションのご相談も、どんな些細なことでもお気軽にお電話ください。

リフォーム・リノベーション工事施工例

外壁塗装・キッチン・リビングリフォーム工事

松戸市 S様邸

◇お客様のコメント◇

夫婦2人で暮らしやすい間取りにする為、使わない和室をリビングとして一続きにしたい最後のリフォームとしてお願いしました。収納もかなり増やすことができ大変満足しています。



◇監督よりひとこと◇

和室の間仕切り壁を2間半分開口し、一続きの大人の空間としてリフォームしました。造作収納も満足いただき大変嬉しく思います。ありがとうございます。

1階 間取変更リフォーム工事

柏市 N様邸



◇お客様のコメント◇

昔は子供もいて、間取りも家族4人分の家づくりをしていましたが、今では子供も独立して夫婦2人の生活になったので、それに見合った間取りに変更しました。夫婦2人で近すぎず遠すぎず会話を楽しめ、思い描いていたイメージ・理想に近く大変満足しています。

◇監督よりひとこと◇

築30年過ぎた家で、子供も独立し使いつらくなってしまった家を今回、夫婦2人で暮らしやすい間取りに、リノベーションしました。お話をして感じたことは、ご夫婦が以前にも増して仲睦まじく笑顔でいらっしゃるように目に映りました。これからも未永く快適に暮らしていただきたいと思います。ありがとうございました。